



158 000 €

100 m<sup>2</sup>

4 pièces

Hamelet



Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	07 a
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
État général	En excellent état
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence FRAIN IMMOBILIER  
Contact: Anthony 07 77 37 71 39

Pavillons individuel de plain pied avec beaucoup de charme bâti sur 110 m<sup>2</sup> offrant une entrée, salon séjour, cuisine semi ouverte équipée et aménagée formant un espace de vie de 60 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec meuble double vasque, douche et baignoire, wc indépendant, deux chambres d'une belle superficie dont une avec placard intégré.

Maison très lumineuse entièrement rénovée et remise au goût du jour dans un village très calme possédant son école et à seulement deux minutes de Corbie et quinze minutes d'Amiens.

A voir absolument.

Honoraires inclus de 4.43% TTC à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires 158 000 €. Classe énergie D, Classe climat C.. Nos honoraires :  
<https://files.netty.immo/file/frainimmo/honoraires>

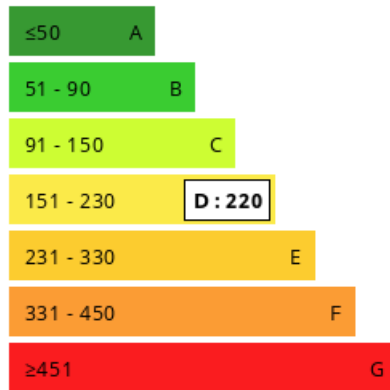


**Frain Immobilier**  
rue de L Abrevoir  
80270 Bettencourt-Rivière  
[www.frain-immobilier.fr](http://www.frain-immobilier.fr)  
[frainpatrick@gmail.com](mailto:frainpatrick@gmail.com)  
06 03 32 16 25



### Consommations énergétiques

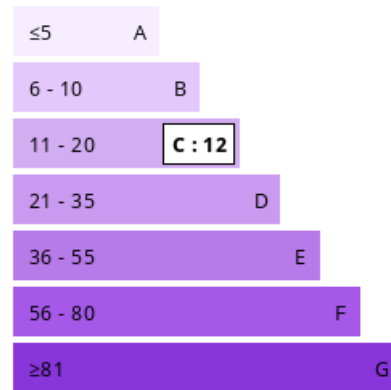
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)