



55 000 €

73 m<sup>2</sup>

4 pièces

AIRAINES



Vendu

Surface	73.00 m <sup>2</sup>
Séjour	11 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	13 a 10 ca
Pièces	4
Chambres	2
Niveaux	2
État général	A rénover

Référence Secteur Airaines

Maison individuelle à rénover de 73 m<sup>2</sup> comprenant :

- Au rez-de-chaussée : cuisine, salle, salon, 2 chambres, salle de bains, W.C. ;
- A l'étage : 1 chambre, 2 petits greniers ;
- Terrasse cimentée sur l'arrière ;
- Petites dépendances avec buanderie.
- Cour.
- Cave.

Le tout sur une superficie de 1310 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir

FRAIN IMMOBILIER.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE manquant Nos

honoraires : <https://files.netty.immo/file/frainimmo/honoraires>

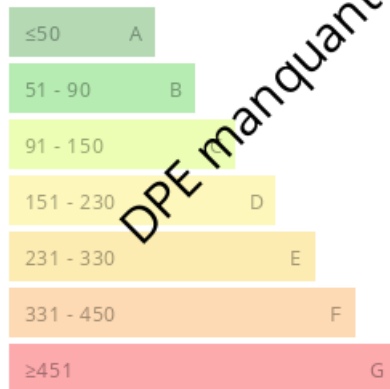


**Frain Immobilier**  
rue de L Abrevoir  
80270 Bettencourt-Rivière  
[www.frain-immobilier.fr](http://www.frain-immobilier.fr)  
[frainpatrick@gmail.com](mailto:frainpatrick@gmail.com)  
06 03 32 16 25



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

• au capital de 100 € • rue de L Abreuvoir 80270 Bettencourt-Rivière • Téléphone 0603321625 • SIRET 822 661 666 00013 • Carte pro CPI 8003 2016 000 012 826 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 1031685800 auprès de socaf S.A.A 26 rue de suffren 75015 paris  
Document non contractuel