



maison de 204 m² habitables à rénover

75 000 €

204 m²

8 pièces

Airaines



Vendu

Surface	204.00 m ²
Superficie du terrain	04 a 46 ca
Pièces	8
Chambres	5
Salle de bains	1
WC	2
État général	A rénover
Chauffage	Fioul
Assainissement	Tout à l'égout

Référence Maison à rénover comprenant au RDC:
grande cuisine avec cheminée picarde, grand séjour avec cheminée en marbre, grand salon avec cheminée en marbre, wc, lingerie

A l'étage:

palier desservant 5 chambres dont 2 grandes, salle de bain

grenier, cave ,cour, chauffage central

le tout sur 446m² de terrain.

FRAIN IMMOBILIER

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat G.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/frainimmo/honoraires>

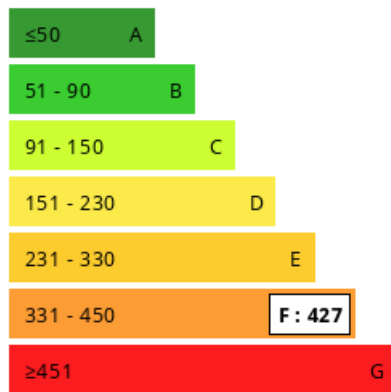


Frain Immobilier
rue de L Abrevoir
80270 Bettencourt-Rivière
www.frain-immobilier.fr
frainpatrick@gmail.com
06 03 32 16 25



Consommations énergétiques

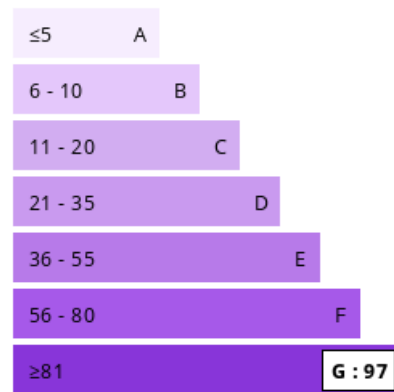
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

• au capital de 100 € • rue de L. Abrevoir 80270 Bettencourt-Rivière • Téléphone 0603321625 • SIRET 822 661 666 00013 • Carte pro CPI 8003 2016 000 012 826 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 1031685800 auprès de socaf S.A.A 26 rue de suffren 75015 paris
Document non contractuel