



pour investisseurs

55 000 €

48 m<sup>2</sup>

2 pièces

Frville-Escarbotin

Le bien est vendu loué à 420 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	48.00 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Étage	RDC
Chauffage	Electrique
Ascenseur	Oui
Taxe foncière	650 €/an
Charges	44 € /mois

Référence FRAIN IMMOBILIER

POUR INVESTISSEURS À quelques minutes d'Abbeville, la résidence « Molière » vous propose un agréable T2 cuisine avec plaques de cuisson et frigo, salle de bain aménagée, chambre, Séjour ouvrant sur balcon. Place de parking privative extérieure. Résidence sécurisée par un portail motorisé. Le bien est soumis au statut de la copropriété , la copropriété comporte 80 lots , la quote-part budget prévisionnel charge vendeur (dépenses courantes) est de 64 euros MOIS I appartement est vendu loué 420€ plus 44€ de charges RAPPORT 9.1%

Dans une copropriété de 80 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 768 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie E, Classe climat A. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/frainimmo/honoraires>

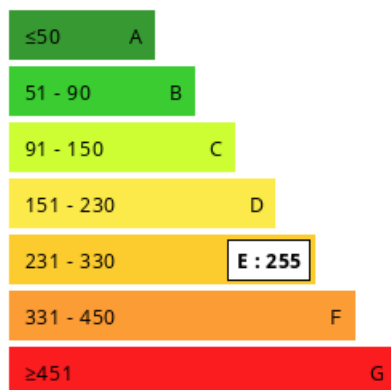


**Frain Immobilier**  
rue de L Abrevoir  
80270 Bettencourt-Rivière  
[www.frain-immobilier.fr](http://www.frain-immobilier.fr)  
[frainpatrick@gmail.com](mailto:frainpatrick@gmail.com)  
06 03 32 16 25



### Consommations énergétiques

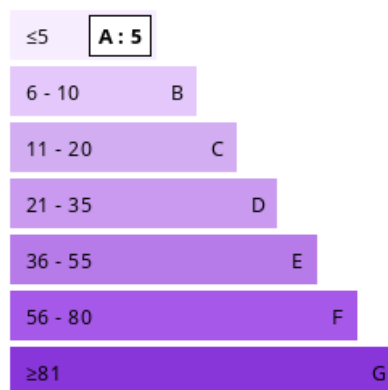
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)